

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-PTHADS(KV17)

Đức Linh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ các Quyết định số 62/2022/QĐDS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 44/2022/QĐDS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 05/2023/QĐDS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-NVĐGTS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.



b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Mai Ngọc Tú, sinh năm: 1961 và bà Nguyễn Thị Tuyền, sinh năm: 1963, địa chỉ: Số 179A đường số 8, thôn 5, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 179A đường số 8, thôn Trà Tân 5, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

Quyền sử dụng thửa đất số 107, tờ bản đồ số 10, diện tích 266,4m² (trong đó có 100 m² đất ở và 166,4 m² đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 353614, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 17/01/2020.

Tài sản trên đất: 01 (một) nhà ở có kết cấu móng xây đá chẻ, nền lát gạch men bóng sáng (60 x 60)cm, tường xây gạch có tô trát, dán gạch chân tường 0,9 m, bên trong có sơn nước, trần la phong thạch cao, tấm mái lợp tôn.

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn 5, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Trà Tân 5, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)

Cách thức đấu giá: Đấu giá một lần toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại thôn 5, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Trà Tân 5, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng)).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 353614 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 17/01/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến thôn 5, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Trà Tân 5, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 256.758.107 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, một trăm lẻ bảy đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 25.600.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền



phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252.3822.218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung